



Trivselregler för bostadsrättsföreningen Göteborg

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara nyttjanderätt till en bostad i föreningens fastighet, utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Trivselreglerna nedan är fastställda av styrelsen den 26 januari 2009 och gäller tillsvidare. Har du frågor om hur man ska tolka vissa regler kontakta styrelsen. kontakt@brfgothenborg.se

1. Var aktsam och vårda lägenheten. Om det uppstår en allvarlig händelse eller skada i lägenheten som måste tas om hand om direkt måste du kontakta styrelsen omedelbart.
2. Hyr inte ut din lägenhet i andra hand utan tillstånd från styrelsen.
3. Yrkes- eller affärsmässig verksamhet får inte bedrivas i lägenheten utan tillstånd från styrelsen.
4. Mindre förändringar får göras i lägenheten. Större förändringar kräver tillstånd av styrelsen. Alla arbeten i lägenheten måste utföras på ett fackmannamässigt sätt och ske under dagtid om det innebär hög ljudnivå.
5. Montering av paraboler, antenner och annat utvändigt är inte tillåtet utan tillstånd från styrelsen. Detsamma gäller vind- och solskydd och andra avskärningsanordningar. Balkongskydd får däremot monteras om de är linje med färg och material som styrelsen bestämt. Blomlådor får inte hängas utanför balkonger eller terasser. Endast el- och gasolgrill får användas på balkonger och terasser.
6. Tänk på att inte störa grannar med hög ljudnivå på kvälls- och nattetid (såga, spika, spela hög musik t ex).
7. Förvara aldrig brandfarligt gods i lägenheter och förråd.
8. Lämna inte dörrar och portar till gemensamma utrymmen öppna och olåsta. Se till att ingen obehörig kommer in i samband med in- och utpassering för att förhindra inbrott och skadegörelse.
9. All sophantering ska ske enligt anvisningar. Läs mer [här](#).
10. Förvara inte annat än det som är anvisat i de gemensamma utrymmena. Framkomligheten i trapphusen får inte hindras och därför får inga föremål (cyklar eller barnvagnar t ex) förvaras i dessa utrymmen. Balkonger och terasser får inte användas för permanent förvaring av föremål som inte hör till en normal möblering.
11. Rastning av husdjur får inte ske på den gemensamma gården.
12. Skräpa inte ned i gemensamma utrymmen eller på gården (fimpar och snus tex). Om du röker måste du ta hänsyn till andra medlemmar som kan vara känsliga mot tobaksrök.
13. Mattor får inte skakas på balkongerna, i trapphus eller på terasserna.
14. Anslag får bara styrelsen sätta upp i våra trapphus (i speciella anslagsskåp). I vissa fall kan undantag göras om styrelsen blivit tillfrågad innan.
15. Det är förbjudet att köra motorfordon på gården. Likaså gäller parkeringsförbud för motorfordon, släp- eller husvagnar på gården och intill fastigheten utanför avsedda parkeringsytor. Endast utryckningsfordon och hjälpmedel för rörelsehindrade får köra på gården. Motorcyklar får inte parkeras i garagen eller i cykelrummen (p g a brandsäkerhetsbestämmelser)