



Underhållsplan

År 2026 till 2056

Sannegården 43:1 och 43:2

Brf Göteborg

Datum för utskrift: 2026-04-07



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Underhållsplanens inställningar

Namn	Brf Göteborgs underhållsplan
Startår	2026
Slutår	2075
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	0.0%
Årlig uppräkning (%)	2.0%
Basår för indexering	2026
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2026 - 2056• Utgiftstyp: Alla åtgärder• Status: Planerad, Beslutad• Byggnad: Brf Göteborg

Brf Göteborg



OM FASTIGHETEN

Adress	Barken Storegrunds gata 8 417 61 Göteborg
Boarea (BOA)	4848 m ²
Lokalarea (LOA)	199 m ²
Byggår	2008
Elpris (exkl. moms)	175 kr

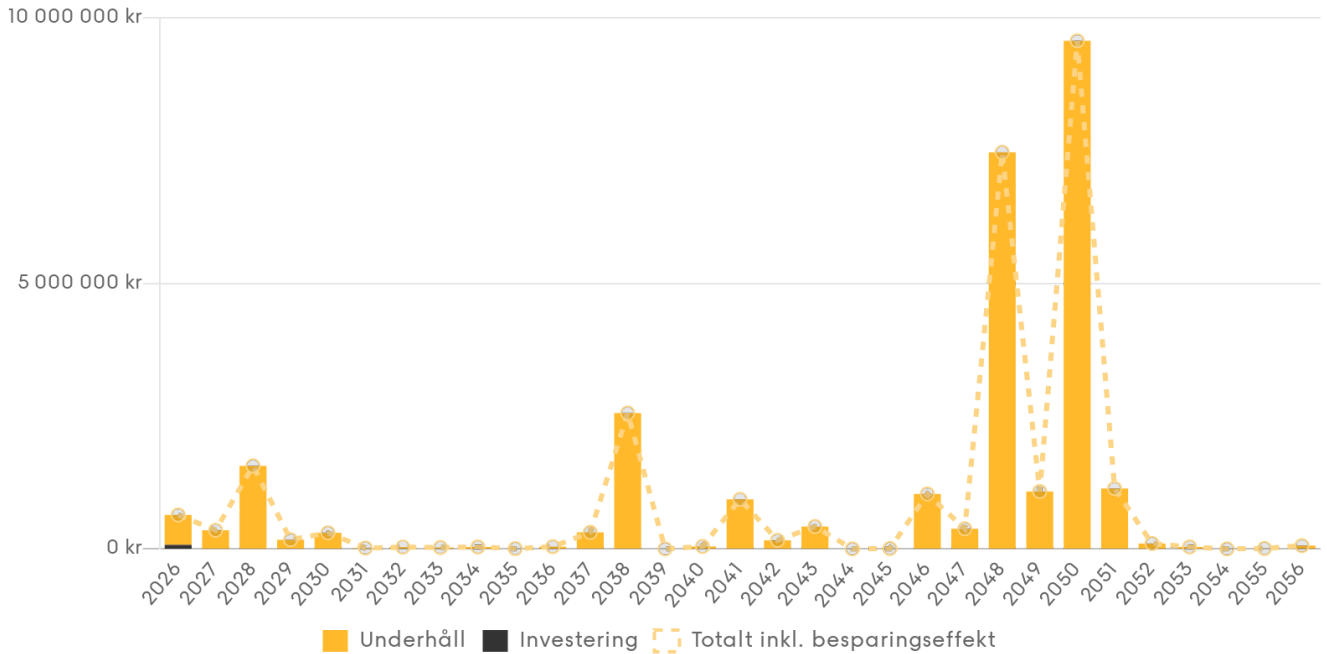
KLIMATRISKER

Inte bedömd

Åtgärder per år

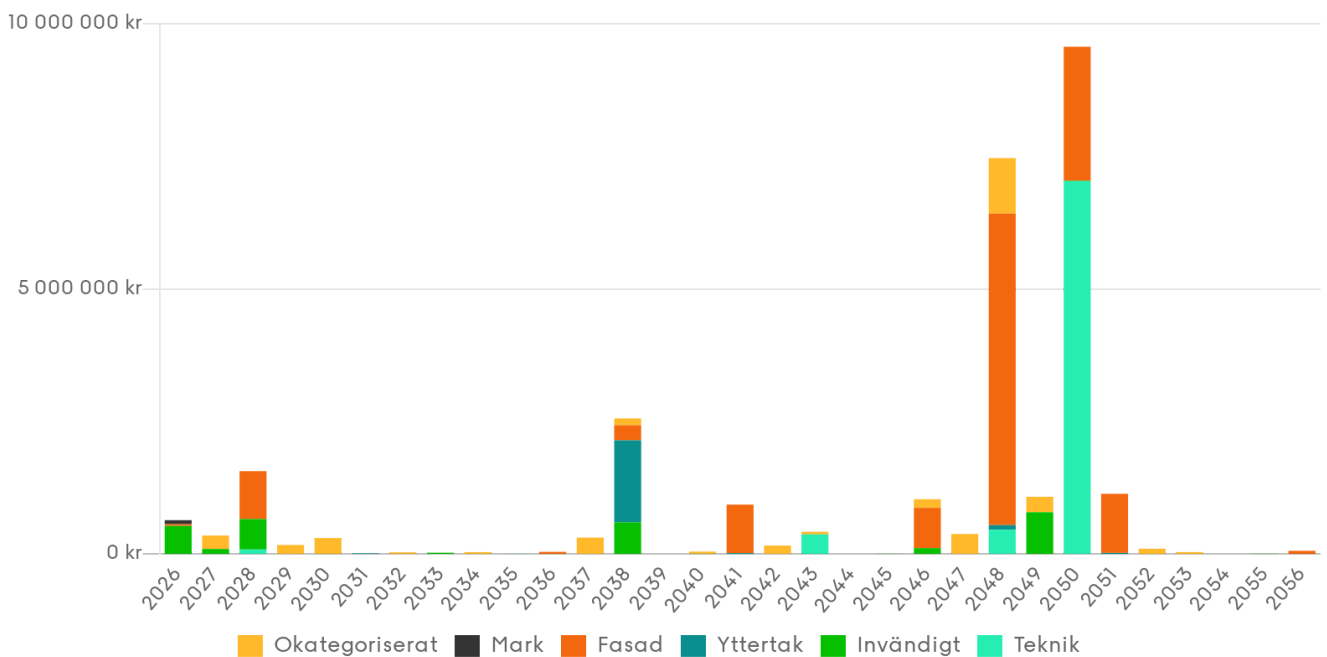
Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Besparingseffekt visar den positiva ekonomiska effekt som energibesparande åtgärder kan bidra med, som en kompletterande bild till utgifterna

Totala utgifter per kategori och år



2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fastighetsnära sopsortering Investering	Mark	(Brf Göteborg)		Beslutad	75 000 kr
Föreningens andel av planerat underhåll i Skandäcket	Invändigt	(Brf Göteborg)		Beslutad	424 000 kr
Ommålning trapphus	Invändigt	(Brf Göteborg)	20 år	Planerad	75 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr	Fasad	(Brf Göteborg)	10 år	Planerad	34 000 kr
Uppgradera belysning hissar	Invändigt	(Brf Göteborg)		Planerad	31 000 kr
					639 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av fasader samt åtgärder		(Brf Göteborg)	10 år	Planerad	255 000 kr
Föreningens andel av planerat underhåll i Skandäcket	Invändigt	(Brf Göteborg)		Planerad	83 000 kr
Garantibesiktning 2 år projekt IMD, 4 okt. 2027	Invändigt	(Brf Göteborg)		Planerad	13 000 kr
					351 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta belysningsarmatur led utomhus	Teknik	(Brf Göteborg)	20 år	Planerad	33 000 kr
Byta låscyliner	Teknik	(Brf Göteborg)	20 år	Planerad	54 000 kr
Föreningens andel av planerat underhåll i Skandäcket	Invändigt	(Brf Göteborg)		Planerad	574 000 kr
Laga skarvar balkongplattor högst upp samt nya altaner	Fasad	(Brf Göteborg)	20 år	Planerad	903 000 kr
					1 564 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Föreningens andel av planerat underhåll i Skandäcket		(Brf Göteborg)		Planerad	172 000 kr
					172 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Batterier till temperaturmätarna i hallarna	Invändigt	(Brf Göteborg)	5 år	Planerad	4 000 kr
Besiktning och reovering hissar		(Brf Göteborg)		Planerad	271 000 kr
Föreningens andel av planerat underhåll i Skandäcket		(Brf Göteborg)		Planerad	28 000 kr
					302 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Måla skärmtak plåt	Yttertak	(Brf Göteborg)	10 år	Planerad	15 000 kr
					15 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Föreningens andel av planerat underhåll i Skandäcket		(Brf Göteborg)		Planerad	33 000 kr
					33 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Föreningens andel av planerat underhåll i Skandäcket	Invändigt	(Brf Göteborg)		Planerad	26 000 kr
					26 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Föreningens andel av planerat undergäll i Skandäcket		(Brf Göteborg)		Planerad	36 000 kr
					36 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Batterier till temperaturmätarna i hallarna	Invändigt	(Brf Göteborg)	5 år	Planerad	5 000 kr
					5 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr	Fasad	(Brf Göteborg)	10 år	Planerad	42 000 kr
					42 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av fasader samt åtgärder		(Brf Göteborg)	10 år	Planerad	311 000 kr
					311 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta akustiktak gips	Invändigt	(Brf Götheborg)	30 år	Planerad	321 000 kr
Byta aluminiumdörr	Fasad	(Brf Götheborg)	30 år	Planerad	86 000 kr
Byta hänggränna	Yttertak	(Brf Götheborg)	30 år	Planerad	338 000 kr
Byta linoleumgolv	Invändigt	(Brf Götheborg)	30 år	Planerad	120 000 kr
Byta stuprör	Fasad	(Brf Götheborg)	30 år	Planerad	199 000 kr
Byta takduk	Yttertak	(Brf Götheborg)	30 år	Planerad	969 000 kr
Byta vindskiva aluminium	Yttertak	(Brf Götheborg)	30 år	Planerad	240 000 kr
Föreningens andel av planerat underhåll i Skandäcket		(Brf Götheborg)		Planerad	128 000 kr
Slipa cementmosaik/terrazzogolv	Invändigt	(Brf Götheborg)	30 år	Planerad	158 000 kr

2 559 000 kr
2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Batterier till temperaturmätarna i hallarna	Invändigt	(Brf Götheborg)	5 år	Planerad	5 000 kr
Föreningens andel av planerat underhåll i Skandäcket		(Brf Götheborg)		Planerad	41 000 kr

46 000 kr
2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Måla skärmtak plåt	Yttertak	(Brf Götheborg)	10 år	Planerad	18 000 kr
Tvätta putsfasad	Fasad	(Brf Götheborg)	10 år	Planerad	915 000 kr

933 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Föreningens andel av planerat underhåll i Skandäcket		(Brf Göteborg)		Planerad	161 000 kr
					161 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta centralenhet för porttelefon/passersystem	Teknik	(Brf Göteborg)	20 år	Planerad	46 000 kr
Byta porttelefon	Teknik	(Brf Göteborg)	20 år	Planerad	325 000 kr
Föreningens andel av planerat underhåll i Skandäcket		(Brf Göteborg)		Planerad	49 000 kr
					420 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Batterier till temperaturmätarna i hallarna	Invändigt	(Brf Göteborg)	5 år	Planerad	6 000 kr
					6 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Föreningens andel av planerat underhåll i Skandäcket		(Brf Göteborg)		Planerad	164 000 kr
Måla fasadskivor fibercement	Fasad	(Brf Göteborg)	15 år	Planerad	709 000 kr
Ommålning trapphus	Invändigt	(Brf Göteborg)	20 år	Planerad	111 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr	Fasad	(Brf Göteborg)	10 år	Planerad	51 000 kr
					1 035 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av fasader samt åtgärder		(Brf Göteborg)	10 år	Planerad	379 000 kr

379 000 kr
2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta balkongräcke aluminium	Fasad	(Brf Göteborg)	40 år	Planerad	4 536 000 kr
Byta belysningsarmatur kompaktlysrör	Teknik	(Brf Göteborg)	20 år	Planerad	328 000 kr
Byta belysningsarmatur led utomhus	Teknik	(Brf Göteborg)	20 år	Planerad	49 000 kr
Byta låscylinder	Teknik	(Brf Göteborg)	20 år	Planerad	80 000 kr
Byta skärmtak plåt	Yttertak	(Brf Göteborg)	40 år	Planerad	89 000 kr
Föreningens andel av planerat underhåll i Skandäcket		(Brf Göteborg)		Planerad	1 046 000 kr
Laga skarvar balkongplattor högst upp samt nya altaner	Fasad	(Brf Göteborg)	20 år	Planerad	1 342 000 kr

7 471 000 kr
2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Föreningens andel av planerat underhåll i Skandäcket		(Brf Göteborg)		Planerad	291 000 kr
Måla väggar och tak trapphus	Invändigt	(Brf Göteborg)	20 år	Planerad	789 000 kr

1 081 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Batterier till temperaturmätarna i hallarna	Invändigt	(Brf Göteborg)	5 år	Planerad	6 000 kr
Byta linhiss	Teknik	(Brf Göteborg)	40 år	Planerad	7 037 000 kr
Måla putsfasad	Fasad	(Brf Göteborg)	20 år	Planerad	2 216 000 kr
Måla putsfasad	Fasad	(Brf Göteborg)	20 år	Planerad	313 000 kr

9 572 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Måla skärmtak plåt	Yttertak	(Brf Göteborg)	10 år	Planerad	22 000 kr
Tvätta putsfasad	Fasad	(Brf Göteborg)	10 år	Planerad	1 116 000 kr

1 137 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Föreningens andel av planerat underhåll i Skandäcket		(Brf Göteborg)		Planerad	100 000 kr

100 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Föreningens andel av planerat underhåll i Skandäcket		(Brf Göteborg)		Planerad	37 000 kr

37 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Batterier till temperaturmätarna i hallarna	Invändigt	(Brf Göteborg)	5 år	Planerad	7 000 kr

7 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr	Fasad	(Brf Göteborg)	10 år	Planerad	62 000 kr

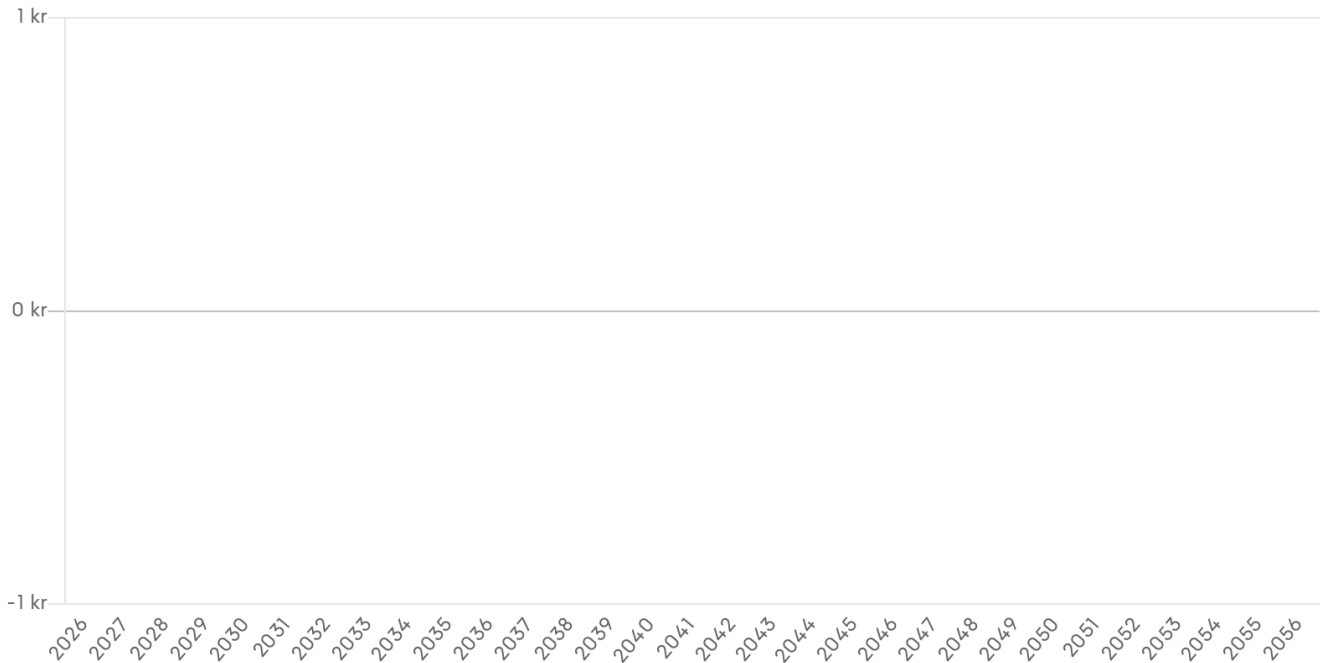
62 000 kr

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
2023	Måla träplank Kategori: Fasad	6 000 kr Inkl. moms		
2023	Löpande underhåll (Diverse) Kategori: Fasad	26 000 kr Inkl. moms	32 500 kr Inkl. moms	Endast estimerad kostnad.
2024	Asfaltsjustering innergården Kategori: Mark	75 000 kr Inkl. moms	75 000 kr Inkl. moms	
2025	IMD (Individuell mätning EL) Kategori: Teknik	400 000 kr Inkl. moms		
2025	Hysesavtal lokal Frisör (Hår Relax i Göteborg) Kategori: Invändigt	0 kr Inkl. moms	0 kr Inkl. moms	Nytt hyresavtal

Energibesparingar per år



Kan även visa besparingar från åtgärder som genomförts eller planerats tidigare, men endast om deras besparingsintervall överlappar den filtrerade perioden.

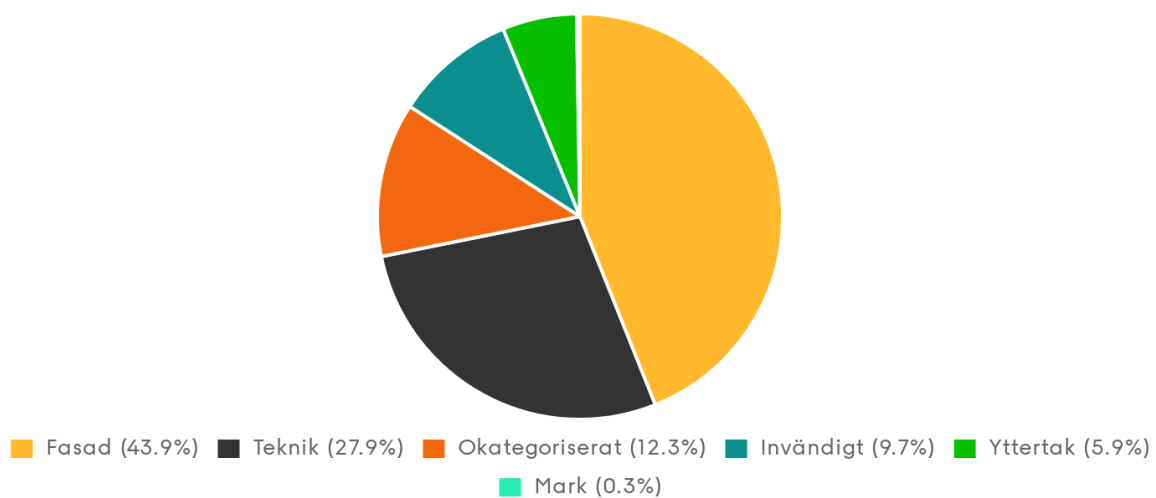
Totala energibesparingar	0 kr
El	0 kr
Värme	0 kr

Total utgift	28 500 111 kr
Utgift per år	919 358 kr
Utgift per år och m ²	182 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

Utgift per status

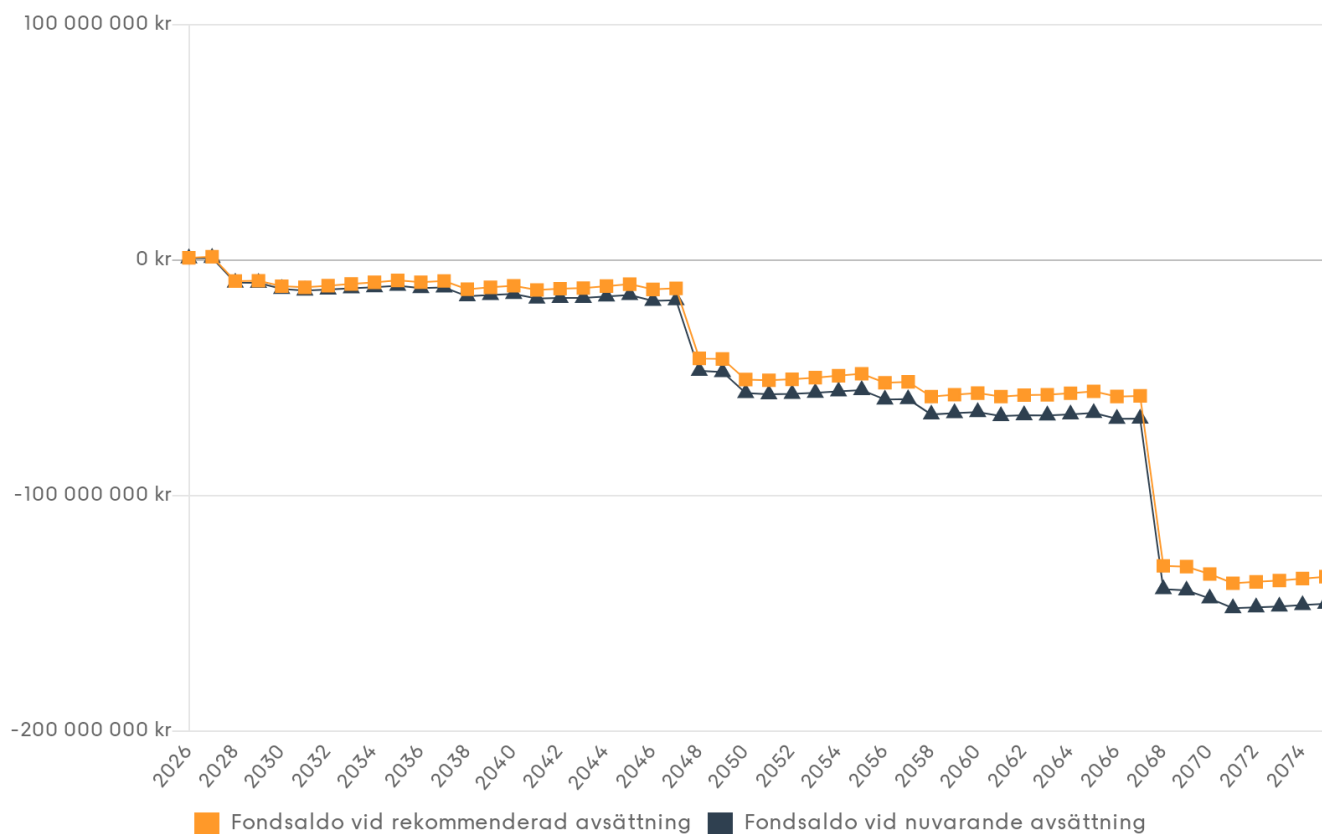


Utgift per kategori



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	124 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	171 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	830 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	600 000 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2026	3 381 719 kr