

Värmesystemet baseras på ett generellt system som beror på den yttre temperaturen. Dock kan varje lägenhet reglera sin egen innertemperatur på vardera element.

Rumstemperaturen regleras med termostatventiler som är placerade på radiatorerna. Dessa är förinställda för att ge en rumstemperatur på ca +21 grader. Det är viktigt att termostaten inte täcks över. Känselkroppen som ska känna av rumstemperaturen kan då inte läsa av rätt temperatur. (bostadspärmen Kapitel 1; el, värme och vatten).

Innehåll:

- 1. Ventilationssystemet**
- 2. Avluftning av radiator**
- 3. Byta elementfilter**

1. Ventilationssystemet

Ventilationssystemet i bostaden fungerar i princip så att en frånluftfläkt suger ut luften från badrum, wc, kök och klädkammare och ersättningsluft tas in i bostaden via tilluftsdon i sov och vardagsrum (i anslutning till radiatorerna).

Ventilationssystemet är utrustat med utetemperatur reglering. Det innebär att luftomsättningen minskar något om det är kallt ute, vilket också minskar risken för kalldrag vid tilluftsdonen under fönstrena. Ändra inte inställningen av frånluftsventilerna, då det kan rubba hela ventilationssystemets funktion (bostadspärmen Kapitel 1; ventilation).

Radiatorn får inte byggas in eller på annat sätt döljas. Detta minskar radiatorns värmeeffekt.

2. Avluftning av radiator

Luft i systemet försämrar eller hindrar vattencirkulationen. Detta kan höras som ett bubblande ljud i radiatorn. Luften samlas oftast i systemets högsta punkter. På varje radiator sitter därför en avluftningsventil placerad i något av de övre hörnen. Vid avluftning öppnas ventilen försiktigt. Sätt ett uppsamlingskärl under avluftningsventilens pip och öppna försiktigt ventilen med en specialnyckel. Den luft som finns i ledningen strömmar ut och till slut kommer enbart vatten stäng då ventilen. Radiatorn ska hållas ren för bästa funktion.

3. Byta elementfilter

Uteluften kommer in i din lägenhet via de tilluftsdon som är placerade bakom varje element i din lägenhet. Här sitter ett filter som regelbundet ska bytas. Ett igensatt filter hindrar tilluften att ta sig in i lägenheten, vilket kan leda till ett försämrat inomhusklimat. Elementfiltrets funktion är att rensa bort smutspartiklar i uteluften så att luften i din lägenhet blir så bra som möjligt. Filtren är konstruerad för att ge ett visst motstånd för luften. Byt därför inte filterkvalitet utan att ta kontakt med föreningen.

Hur du gör:

1. Knäpp loss snäppfästena som sitter överst på elementet. Dessa drar man utåt och lyfter så skall de lossa relativt enkelt. Lyft av locket.
2. Dra försiktigt ut det gamla filtret och tänk på att det kan vara en hel del smuts som hänger med ut. Lägg det i en plastpåse. Det gamla filtret slängs i brännbart restavfall. Här går det att försöka göra rent precis vid ventilationshålet där det kan sitta en hel del smuts. Dammsug gärna.
3. Sätt in det nya filtret med den luddiga sidan utåt mot fasaden och den styva sidan på filtret mot lägenheten. Om filtret inte glider ned lätt går det att stoppa ned två papper i hålet och sedan trä filtret mellan pappren. När filtret är på plats dras pappren upp. Var noga med att filtret verkligen kommer ned helt i utrymmet.
4. Sätt tillbaka locket på elementet ordentligt.

