

Det ska vara fett att bo här, men inte i avloppet

Sedan inflyttningen i vår fastighet har vi flera gånger behövt betala för att rensa bort stelnat fett från avloppsledningarna i vår fastighet. Det är en kostnad som styrelsen hoppas att vi ska slippa på ett tag. Därför kommer alla hushåll att få var sin matavfallstratt för att enkelt kunna ta hand om större mängder använd matolja eller fritureolja.

Fetttratten skruvas på munstycket på en petflaska. Fetttratten har ett lock som gör att den är enkel att försluta till dess att du fyller i petflaskan med mer fet. När petflaskan är full tar du bort fetttratten och sätter på en kork på flaskan. Petflaskan med fett slänger du sedan i soporna, lämnar på återvinningscentralen eller lämnar på återvinningspråmen.

Mindre mängder fett som är kvar i stekpannan efter matlagning eller efter att du har hållt fett i fetttratten tar du enklast bort med hushållspapper innan stekpannan diskas ut. Detta papper kan du lägga i matavfallet. Det viktiga är att inget fett följer med vatten ner i avloppsledningarna.

Tänk på att det sedan årsskiftet är förbjudet att hälla ut fett i slasken.

Så här skriver Göteborgs Stad på sin hemsida om fettinsamling.

<https://goteborg.se/wps/portal/start/bygga-bo-och-leva-hallbart/avfall-och-atervinning/sortera-avfall-i-hushallet/matfett-och-olja>

Skydda dina saker i källarförrådet från översvämningar

I takt med att klimatet blir varmare blir de kraftiga regnen fler och vanligast är att dessa kommer under juli och augusti. Därför uppmanar nu Göteborgs Stad alla göteborgare att skydda sig mot översvämningar som bland annat kan innebära att vatten tränger in i källare. Våra källarförråd kan drabbas vid ett kraftigt regn och uppmaningen från kommunen är att inte förvara värdefulla saker i källarförrådet och att inte ha något stående på golvet i källarförrådet. Ett tips är att placera sakerna på hyllor där vattnet kan flöda under det nedersta hyllplanet.

BRF GÖTHEBORG

på Norra Älvstranden i Göteborg

www.brfgotheborg.se
kontakt@brfgotheborg.se

INFORMATION MED ANLEDNING AV AVLOPPSLÄCKAN I UPPGÅNG 8

BAKGRUND Söndagen den 23 januari kontaktade en medlem Styrelsen och uppmärksammade densamma på en stark avloppslukt i trapphuset i uppgång 8.

Vid en omedelbar inspektion konstaterades att fläktrummet i anslutning till avloppsbrunnen helt översvämmats med avloppsvatten samt att avloppsvatten trängt genom väggar till intilliggande cykelrum, elrum och förråd i uppgång 8. Väggarna påverkades i samtliga rum ca 60 cm upp från golv samt att medlemmar fick påverkan på sina privata tillhörigheter förvarade i sina förråd.

DIREKTA ÅTGÄRDER Jouren på spol och saneringsföretag kontaktades och dessa var på plats inom 1,5h och rensning av avlopp och sanering påbörjades. De direkta åtgärderna avslutades ca 5h senare.

ÅTERKOMMANDE PROBLEM Onsdagen den 26 januari, dvs endast tre dagar senare, uppmärksammades Styrelsen på att avloppslukten återkommit. Det konstaterades att ytterliggare ett stopp i avloppet skett och att samma utrymmen som tidigare drabbats i ungefär samma omfattning.

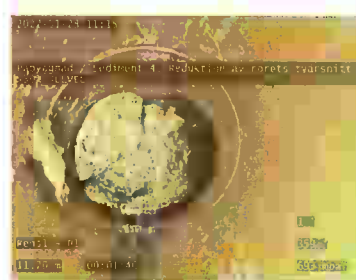
FORTSATT ÅTGÄRDER Spol och saneringsföretagen återkom och utförde ytterliggare en spolning samt sanering. Utöver detta bestämdes att på fredagen den 28 januari göra en filmning av rören i uppgång 8 för att inte riskera fler stopp och översvämningsar.

Det visade sig då att en tredje propp satt i ett av rören och med all sannolikhet orsakat ännu en översvämning om inte denna åtgärd vidtagits.

Utseende normalt rör



Propp i Uppgång 8 filmad den 28 januari



ÅTERSTÄLLANDE AV BERÖRDA YTOR	Efter att utrymmen torkats och fukthalten i samtliga berörda väggar mätts, byttes delar av väggar ut. På de delar där avloppsvatten trängt in finns bakterier som på sikt kan orsaka en tillväxt och ge större problem, vilket motiverar behovet av att byta ut och återställa berörda väggar upp till 1 m från golvytan.
FÖREBYGGANDE ÅTGÄRDER	För att i möjligaste mån undvika fler stopp och läckor tog Styrelsen beslutet att låta en leverantör utföra en spolning och filmning av samtliga rör från lägenheterna hela vägen ut till kommunens brunnar i gatorna. Inga fler akuta proppar upptäcktes men det fanns relativt grova avlagringar i några rör. Dessa är nu åtgärdade.
KOSTNADER	<p>Kostnaden för de insatser som gjorts uppgår till totalt ca 200.000:-.</p> <p>Av dessa förväntar vi oss att få tillbaka lite mer än hälften från vårt försäkringsbolag efter avdrag för självrisk.</p> <p>Men trots att försäkringen täcker delar av kostnaderna så uppgår resterande del ändå till ca 1500:- per lägenhet.</p> <p>Utöver själva kostnaden har det lagts ca 35h Styrelsearbete kopplat till åtgärderna och hanteringen av dessa.</p> <p>Dessa pengar och denna tid kunde vi lagt på mer värdeskapande aktiviteter för vår förening och oss själva.</p>
UNDVIKA FRAMTIDA PROBLEM	<p>Det är av största vikt att vi alla i föreningen tar personligt ansvar för att undvika denna typ av onödiga störningar och kostnader framöver.</p> <p>Bifogat har Styrelsen samlat tips på hur vi kan undvika framtida problem. Skriv gärna ut dessa och sätt på insidan av en kökslucka som en kom-i-håg lapp.</p>



Hur vi undviker onödiga kostnader kopplat till stopp i avloppen

VAD VI ALLA KAN
GÖRA FÖR ATT
BIDRA

- **Håll inte ut fett i diskhon!**
Fett som hålls ner i avloppet och kommer i kontakt med det kallare vattnet i avloppsledningsnätet stelnar och bildar fettproppar som kan bli hårda som betong. Fettstopp, översvämningar och onödiga kostnader blir resultatet. Men, det är ett problem som är enkelt att undvika. Hjälp oss att minska mängden fett i avloppet – torka ur och samla upp fett när du har lagat mat.
- **Torka ur**
Torka ur stekpannan, kastrullen och ugnformen med papper när du har lagat mat.
- **Samla upp**
Samla upp fritureolja när du har friterat. Samla upp matolja från exempelvis burkar med saltorkade tomater eller tonfisk. Håll den kalla oljan i en liten plastflaska. Använd gärna en så kallad fettratt så blir det enkelt att hälla över.
- **Återvinn eller släng**
Pappret som du har använt för att torka ur fett slänger du i påsen för matavfall eller i soporna.
- **Hett vatten och diskmedel löser inte problemet**
En del tror att lösningen är att hålla ner diskmedel och/eller spola ner hett vatten i köksavloppet efter att man har hållt ner fett där. Det är inget vi rekommenderar. I bästa fall kanske det löser problemet väldigt lokalt, men det är ingen lösning för avloppet i stort – det är bara en flytt av problemet.

FLER SMARTA TIPS

www.miljotratten.com



