

OVK

Obligatorisk Ventilations Kontroll, ska göras i de flesta byggnader. En första besiktning innan byggnaden tas i drift och sedan återkommande med **3/6 års** mellanrum. Byggnadsägaren ansvarar för att det sker.

Syftet är att visa att inomhusklimatet är bra och att ventilationssystemen fungerar.

Kontrollen ska göras av en certifierad kontrollant.

Ett OVK-protokoll ska skickas in till kommunens byggnadsnämnd. Ett intyg ska även anslås på väl synlig plats i byggnaden.

Ta reda på hur ofta vi ska göra OVK, sen ta bort.

Flerbostadshus, kontorsbyggnader samt personalutrymmen och kontor i industribyggnader och liknande. FT-, FTX-ventilation	3 år
Flerbostadshus, kontorsbyggnader samt personalutrymmen och kontor i industribyggnader och liknande. S-, F-, FX-ventilation	6 år

S-ventilation = självdragsventilation.

F-ventilation = fläktventilation där frånluftsflödena är fläktstyrda.

FT-ventilation = fläktventilation där både frånluft- och tilluftsflödena är fläktstyrda.

FX-ventilation = F-ventilation med värmeåtervinning.

FTX-ventilation = FT- ventilation med värmeåtervinning.

Vid varje OVK ska det kontrolleras att:

- ventilationssystemet inte innehåller föroreningar som kan spridas i byggnaden
- instruktioner och skötselanvisningar finns lätt tillgängliga
- ventilationssystemet i övrigt fungerar på det sätt som är avsett.

Vid återkommande besiktningar ska funktionskontrollanten

- kontrollera att funktionen och egenskaperna hos ventilationssystemet i huvudsak överensstämmer med de föreskrifter som gällde när systemet togs i bruk
- undersöka vilka åtgärder som kan vidtas för att förbättra energihushållningen i ventilationssystemet och som inte medför ett försämrat inomhusklimat.

Mer information om Ovk finns att läsa på:

<https://www.boverket.se/sv/byggande/halsa-och-inomhusmiljo/ventilation/ovk/>

Energideklaration

Energideklarationen är ett dokument med uppgifter om hur mycket energi som går åt i ett hus när det används. Energideklarationen är bland annat till för den som ska köpa eller hyra en bostad. Man kan då använda deklarationen för att jämföra olika hus med varandra. Sök och hämta energideklaration genom att besöka

<https://www.boverket.se/sv/energideklaration/sok-energideklaration/>

Energideklarationen är giltig i tio år, så föreningen kommer att utföra en energideklaration år 2032 nästa gång.

I energideklarationen anges en energiklass för byggnaden. Denna baseras på byggnadens energiprestanda jämfört med tillåten energiprestanda för en ny byggnad. Föreningen har två byggnader - Barken Storegrunds gata 16,14 och Barken Storegrunds gata 12,10,8.

Energideklarationen görs av en certifierad energiexpert på uppdrag av byggnadsägaren och är giltig i tio år.

Lite mer detaljerad info:

https://rinfo.boverket.se/BFS2007-4/dok/BFS2021-3_Konsolidering.pdf