



Underhållsplan

År 2023 till 2072

Samfällighetsföreningen Skandäcket

Brf Göteborg, Brf Ostindiefararen och Skandäcket

Datum för utskrift: 2024-03-15

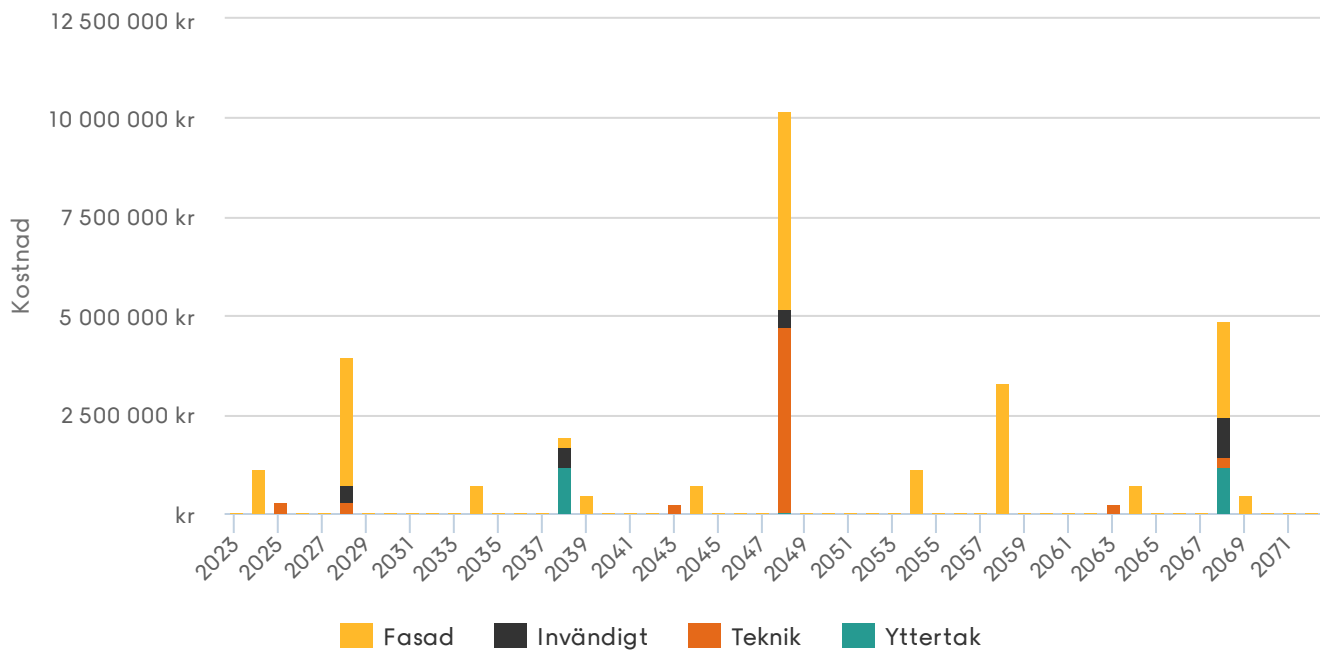


Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Genomförd	26 000 kr Faktisk kostnad: 33 000 kr

26 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Götheborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr
Måla fasadskivor fibercement	Fasad	(Brf Götheborg 3462 Underhållsplan)	15 år	Planerad	409 000 kr
Måla skärmtak plåt	Yttertak	(Brf Götheborg 3462 Underhållsplan)	10 år	Planerad	13 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr	Fasad	(Brf Götheborg 3462 Underhållsplan)	10 år	Planerad	34 000 kr
Tvätta putsfasad	Fasad	(Brf Götheborg 3462 Underhållsplan)	10 år	Planerad	640 000 kr
					1 122 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
IMD (Individuell mätning EL) Investering	Teknik	(Brf Götheborg 3462 Underhållsplan)		Planerad	289 000 kr
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Götheborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr
					315 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Götheborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr
					26 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta belysningsarmatur kompaktlysror	Teknik	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	200 000 kr
Byta belysningsarmatur led utomhus	Teknik	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	30 000 kr
Byta låscylinder	Teknik	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	49 000 kr
Fasadställning	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)		Planerad	988 000 kr
Laga balkongplatta betong	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	810 000 kr
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr
Måla putsfasad	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	195 000 kr
Måla putsfasad	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	1 205 000 kr
Måla väggar och tak trapphus	Invändigt	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	455 000 kr

3 958 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr
					26 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr
					26 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr
					26 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr
					26 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr
Måla skärmtak plåt	Yttertak	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	10 år	Planerad	13 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	10 år	Planerad	34 000 kr
Tvätta putsfasad	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	10 år	Planerad	640 000 kr

713 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta akustiktak gips	Invändigt	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	30 år	Planerad	321 000 kr
Byta aluminiumdörr	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	30 år	Planerad	64 000 kr
Byta hängränna	Yttertak	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	30 år	Planerad	251 000 kr
Byta linoleumgolv	Invändigt	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	30 år	Planerad	89 000 kr
Byta stuprör	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	30 år	Planerad	148 000 kr
Byta takduk	Yttertak	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	30 år	Planerad	720 000 kr
Byta vindskiva aluminium	Yttertak	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	30 år	Planerad	179 000 kr
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr
Slipa cementmosaik/terrazzogolv	Invändigt	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	30 år	Planerad	117 000 kr

1 915 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr
Måla fasadskivor fibercement	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	15 år	Planerad	409 000 kr

435 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta centralenhet för porttelefon/passersystem	Teknik	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	31 000 kr
Byta porttelefon	Teknik	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	219 000 kr
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

276 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr
Måla skärmtak plåt	Yttertak	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	10 år	Planerad	13 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	10 år	Planerad	34 000 kr
Tvätta putsfasad	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	10 år	Planerad	640 000 kr

713 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta balkongräcke aluminium	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	40 år	Planerad	2 765 000 kr
Byta belysningsarmatur kompaktlysrör	Teknik	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	200 000 kr
Byta belysningsarmatur led utomhus	Teknik	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	30 000 kr
Byta linhiss	Teknik	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	40 år	Planerad	4 375 000 kr
Byta låscylinder	Teknik	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	49 000 kr
Byta skärmtak plåt	Yttertak	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	40 år	Planerad	54 000 kr
Laga balkongplatta betong	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	810 000 kr
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr
Måla putsfasad	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	1 205 000 kr
Måla putsfasad	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	195 000 kr
Måla väggar och tak trapphus	Invändigt	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	455 000 kr

10 165 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr
Måla fasadskivor fibercement	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	15 år	Planerad	409 000 kr
Måla skärmtak plåt	Yttertak	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	10 år	Planerad	13 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	10 år	Planerad	34 000 kr
Tvätta putsfasad	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	10 år	Planerad	640 000 kr

1 122 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta aluminiumfönster 3-glas (1+ m2)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	50 år	Planerad	2 840 000 kr
Byta entréparti aluminium	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	50 år	Planerad	406 000 kr
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

3 273 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta centralenhet för porttelefon/passersystem	Teknik	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	31 000 kr
Byta porttelefon	Teknik	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	219 000 kr
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

276 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr
Måla skärmtak plåt	Yttertak	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	10 år	Planerad	13 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	10 år	Planerad	34 000 kr
Tvätta putsfasad	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	10 år	Planerad	640 000 kr

713 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta akustiktak gips	Invändigt	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	30 år	Planerad	321 000 kr
Byta aluminiumdörr	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	30 år	Planerad	64 000 kr
Byta belysningsarmatur kompaktlysrör	Teknik	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	200 000 kr
Byta belysningsarmatur led utomhus	Teknik	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	30 000 kr
Byta hängränna	Yttertak	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	30 år	Planerad	251 000 kr
Byta linoleumgolv	Invändigt	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	30 år	Planerad	89 000 kr
Byta låscylinder	Teknik	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	49 000 kr
Byta stuprör	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	30 år	Planerad	148 000 kr
Byta takduk	Yttertak	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	30 år	Planerad	720 000 kr
Byta vindskiva aluminium	Yttertak	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	30 år	Planerad	179 000 kr
Laga balkongplatta betong	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	810 000 kr
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr
Måla putsfasad	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	195 000 kr
Måla putsfasad	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	1 205 000 kr

Måla väggar och tak trapphus	Invändigt	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	20 år	Planerad	455 000 kr
Slipa cementmosaik/terrazzogolv	Invändigt	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	30 år	Planerad	117 000 kr
					4 859 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr
Måla fasadskivor fibercement	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	15 år	Planerad	409 000 kr
					435 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr
					26 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr
					26 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Löpande underhåll (Diverse)	Fasad	(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)	1 år	Planerad	26 000 kr

26 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)</i>							
Byta aluminiumdörr	2038	30 år		3	st	17 000 kr	64 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas (1+ m2)	2058	50 år		142	st	16 000 kr	2 840 000 kr
Byta balkongräcke aluminium	2048	40 år		632	m	3 500 kr	2 765 000 kr
Byta entréparti aluminium	2058	50 år		5	st	65 000 kr	406 000 kr
Byta stuprör	2038	30 år		197	m	600 kr	148 000 kr
Fasadställning	2028			3160	m2	250 kr	988 000 kr
Laga balkongplatta betong	2028	20 år		463	m2	1 400 kr	810 000 kr
Löpande underhåll (Diverse)	2024	1 år	2023	1	st	21 000 kr	26 000 kr
Löpande underhåll (Diverse)	2023			1	st	21 000 kr	26 000 kr
Genomförd							
Måla fasadskivor fibercement	2024	15 år		1090	m2	300 kr	409 000 kr
Måla putsfasad	2028	20 år		445	m2	350 kr	195 000 kr
Måla putsfasad	2028	20 år		2755	m2	350 kr	1 205 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr	2024	10 år		78	st	350 kr	34 000 kr
Tvätta putsfasad	2024	10 år		3200	m2	160 kr	640 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)</i>							
Byta akustiktak gips	2038	30 år		395	m2	650 kr	321 000 kr
Byta linoleumgolv	2038	30 år		119	m2	600 kr	89 000 kr
Måla väggar och tak trapphus	2028	20 år		364	m2	1 000 kr	455 000 kr
Slipa cementmosaik/terrazzogolv	2038	30 år		125	m2	750 kr	117 000 kr

Teknik

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)</i>							
Byta belysningsarmatur kompaktlysrör	2028	20 år		80	st	2 000 kr	200 000 kr
Byta belysningsarmatur led utomhus	2028	20 år		8	st	3 000 kr	30 000 kr
Byta centralenhet för porttelefon/passersystem	2043	20 år		1	st	25 000 kr	31 000 kr
Byta linhiss	2048	40 år		5	st	700 000 kr	4 375 000 kr
Byta låscylinder	2028	20 år		39	st	1 000 kr	49 000 kr
Byta porttelefon	2043	20 år		5	st	35 000 kr	219 000 kr
IMD (Individuell mätning EL)	2025			1	st	231 200 kr	289 000 kr

Investering

Yttertak

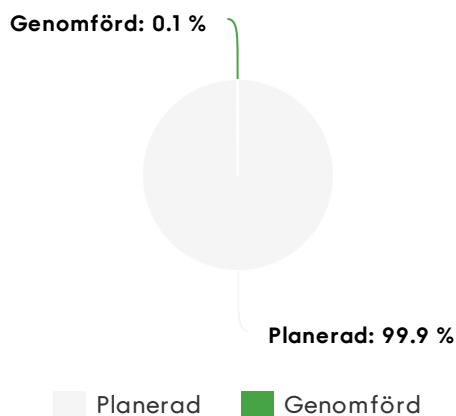
Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>(Brf Göteborg 3462 Underhållsplan)</i>							
Byta hängränna	2038	30 år		335	m	600 kr	251 000 kr
Byta skärmtak plåt	2048	40 år		29	m ²	1 500 kr	54 000 kr
Byta takduk	2038	30 år		1440	m ²	400 kr	720 000 kr
Byta vindskiva aluminium	2038	30 år		238	m	600 kr	179 000 kr
Måla skärmtak plåt	2024	10 år		29	m ²	350 kr	13 000 kr

Ekonomisk analys

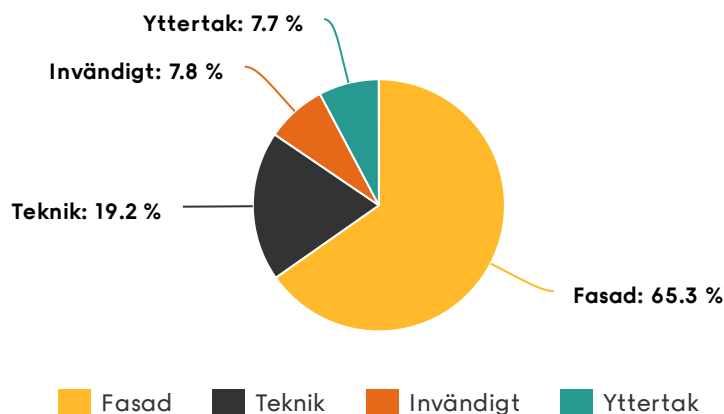
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	31 207 938 kr
Kostnad per år	624 159 kr
Kostnad per år och m ²	31208 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

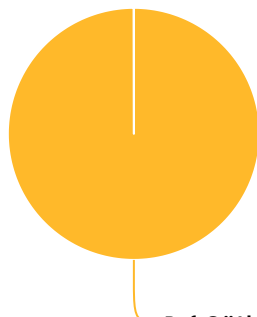
Kostnad per status



Kostnad per kategori



Kostnad per byggnad

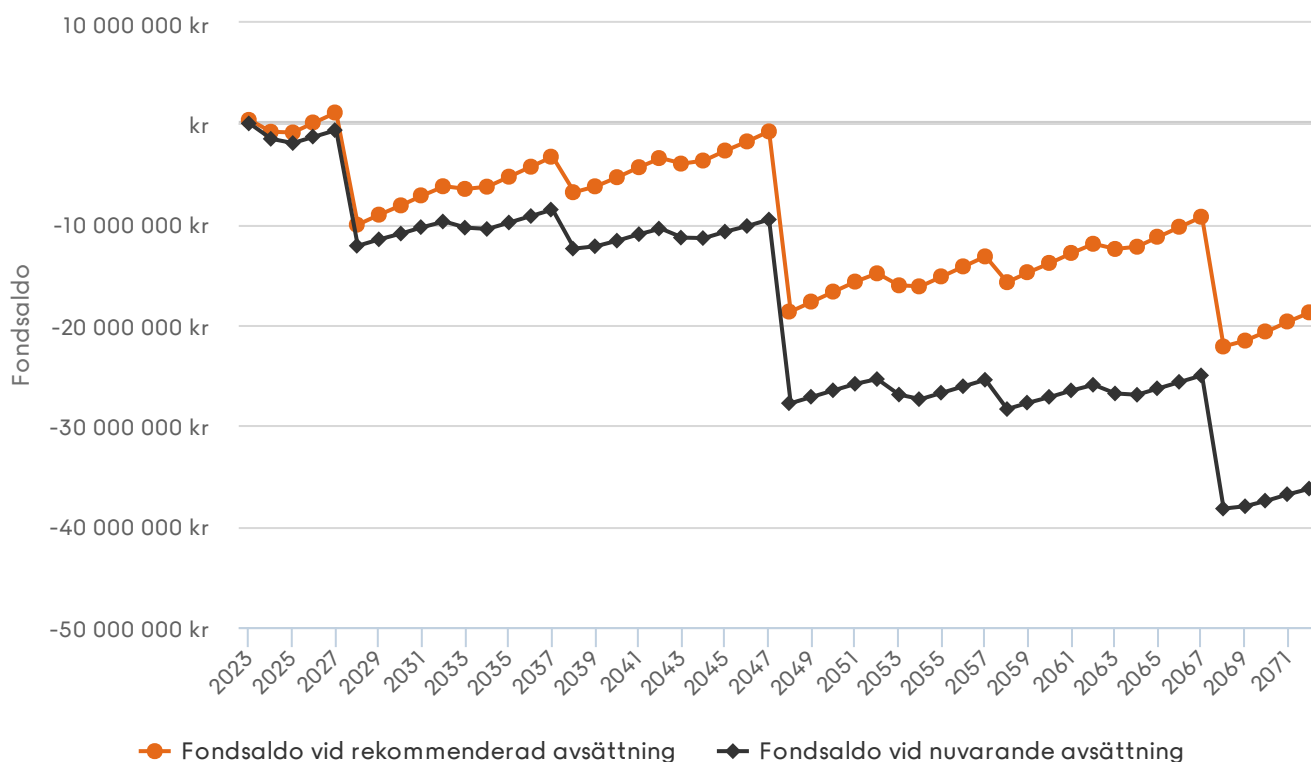


Brf Göteborg 3462 Underhållsplan: 100.0 %

■ Brf Göteborg 3462 Underhållsplan

Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	75 000 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	110 000 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	1 100 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	750 000 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2023	1 500 000 kr